

KOCK-SIEDLUNG KG (GmbH & Co)

Wasbeker Str. 98, 24534 Neumünster, Telefon: (04321) 6084-0, E-Mail: kontakt@kock-siedlung.com, www.kock-siedlung.de,
Sprechzeiten für Neumünster: **Mo-Do** 8:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr, **Fr** 8:00 - 13:00 Uhr

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch: Kock-Siedlung KG (GmbH & Co), Nienredder 13 in 22527 Hamburg, diese vertreten durch die Kock-Siedlung Verwaltungs GmbH, diese vertreten durch die Geschäftsführer Sven Hielscher und Mark-Luis Hielscher, im folgenden Kock-Siedlung KG (GmbH & Co), Wasbeker Str. 98, 24534 Neumünster: Tel.: 04321 / 6084 - 0.

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte von der Kock-Siedlung KG (GmbH & Co) ist unter der Anschrift Wasbeker Str. 98, 24534 Neumünster, zu Händen von Frau Iris Baasch bzw. unter kontakt@kock-siedlung.com erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Im Zuge des Abschlusses von Mietverträgen bzw. in Vorbereitung des Abschlusses eines solchen Vertrages erheben wir folgende Informationen:

Bewerberbogen für Gewerbeinheiten

Bei Personen- und Kapitalgesellschaften

Firmenbezeichnung:	<input type="text"/>		
Geschäftsführung:	<input type="text"/>		
gegründet:	<input type="text"/>		
Handelsregister-Nr.:	<input type="text"/>		
Telefon / Handy / E-Mail:	<input type="text"/>		
Firmenanschrift:	<input type="text"/>		
PLZ:	<input type="text"/>	Ort:	<input type="text"/>
Bisheriger Vermieter (Anschrift):	<input type="text"/>		

Bei Einzelunternehmen bzw. Privatpersonen

Name, Vorname:	<input type="text"/>		
Geburtsdatum:	<input type="text"/>		
Aktuelle Anschrift:	<input type="text"/>		
Telefon / Handy / E-Mail:	<input type="text"/>		
Bisheriger Vermieter (Anschrift):	<input type="text"/>		
Arbeitgeber (Anschrift):	<input type="text"/>		
Einstellungsdatum:	<input type="text"/>	Tätig als:	<input type="text"/>
Gesamtnettoeinkommen:	<input type="text"/>		

Sonstige Angaben

Geplante gewerbliche Tätigkeit:	<input type="text"/>
Zuletzt ausgeübtes Gewerbe:	<input type="text"/>
Seit wann?:	<input type="text"/>
Mitarbeiteranzahl:	<input type="text"/>
Gewünschte Gewerbefläche:	<input type="text"/>
Gewünschter Mietbeginn:	<input type="text"/>

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Ja Nein

Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren? Ja Nein

Ist in den letzten 10 Jahren eine Vermögensauskunft oder die eidesstattliche Versicherung von Ihnen oder einem Mitmieter abgegeben worden (nur Privatpersonen)? Ja Nein

Waren Sie bereits Mieter bei uns? Ja Nein

Sonstige Angaben und besondere Wünsche: _____

Der Mietinteressent versichert hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiter bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines geschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten dienen der Beurteilung und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Sollte es nicht zu einer Vermietung kommen erkläre ich/wir uns damit einverstanden, dass dieser Bewerbungsbogen bei der Kock-Siedlung KG (GmbH & Co) ein Jahr aufbewahrt wird, danach werden die Unterlagen von der Kock-Siedlung KG (GmbH & Co) vernichtet.

Ort Datum _____

(Unterschrift Mietinteressent)

Ort Datum _____

(Unterschrift Mietinteressent)

Weitere benötigte Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises
- Verdienstbescheinigungen / Einkommensnachweise der letzten drei Monate (nur Einzelunternehmen und Privatpersonen)
- Bei Kaufleuten und Gesellschaftern ggf. BWA / GuV / Bilanz o.ä.
- Handelsregister-Auszug und ggf. Gewerbeerlaubnis.

Bitte senden Sie uns den ausgefüllten Bewerberbogen sowie die weiteren benötigten Unterlagen zu Händen von Frau Möller zu.

Ansprechpartnerin: Frau Möller

Tel: 04321 / 60 84 – 10

E-Mail: moeller@kock-siedlung.com

Wasbeker Str. 98, 24534 Neumünster

Wie sind Sie auf die Kock-Siedlung KG (GmbH & Co) aufmerksam geworden?

Hinweisschilder am Mietobjekt Persönliche Empfehlung Internet

Sonstiges _____

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als Mieter bzw. Mietinteressenten identifizieren zu können;
- um sie angemessen als Mieter betreuen zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von eventuell vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Mietverhältnisses und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietvertrag erforderlich. Die für die Abwicklung des Mietvertrages von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Vermieter 10 Jahre gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als dem in Folgenden aufgeführten Zweck findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Mietverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehören insbesondere die Weitergabe an Energieversorger, Ablesefirmen, Wartungsfirmen, handwerkliche Betriebe, öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte, Kaufinteressenten im Rahmen zur Vorbereitung von Immobilientransaktionen. Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zu Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruht, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf;
- gem. Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts aus Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gem. Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gem. Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gem. Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gem. Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gem. Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Geschäftssitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigtem Interesse gem. Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an

kontakt@kock-siedlung.com.

Ich/wir haben die Datenschutzhinweise gelesen und bestätigen das Einverständnis nachstehend mit unserer Unterschrift und erhalten ein Exemplar als Kopie:

Ort Datum _____

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mietinteressent/in

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Kock-Siedlung KG (GmbH & Co) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Kock-Siedlung KG (GmbH & Co) oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die Schufa verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Ort Datum _____

Ort Datum _____

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.